

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 8 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 8 " сентября 2021 года

весенний осмотр на _____ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Шевчук К.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

✓ председатель совета дома Васильченко И.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли мягкая, совмещенная с перекрытием

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 144

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 566,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 525,1 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 294,5	Рулонная	Удовл	60	60	60
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	223	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225	кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл	5	5	5
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
крыльца	шт.	8	ж/б, кирпич	Удовл.				

	Наружные стены	кв.м.	5 508	кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	12	кирпич	Удовл			
	Фасад	кв. м	2 970	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	сталь	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл	9, замена на ПВХ	9, замена на ПВХ	0
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	466	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	сталь	Удовл			

	Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ / сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	144		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	212	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1728	сталь	Удовл			
	заслонки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл	2	2	2
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные	пог. м	200	сталь	Удовл	2	2	2

	т/провода							
	вертикальные т/провода	пог. м	756	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл		2	2
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
8	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-40	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
9	вертикальные т/провода	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	144	настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	36	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230-АМ	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2021г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2021г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)



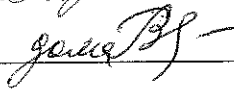
Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)



Шевчук К.А.
(фамилия, инициалы)

✓ _____
председатель совета дома
(должность)



Ваславченко Н.И.
(фамилия, инициалы)

" 8 " 09 20 21 г.